



Mietspiegel Trier 2018

Inhaltsverzeichnis

Teil A: Erläuterungen zum Mietspiegel der Stadt Trier	3
1 Erstellung	3
2 Geltungsbereich des Mietspiegels	4
3 Zweck des Mietspiegels	4
4 Begriffsbestimmungen	6
4.1 Mietebegriff	6
4.2 Wohnwertkriterien	7
4.2.1 Art	7
4.2.2 Größe	7
4.2.3 Ausstattung	7
4.2.4 Beschaffenheit	8
4.2.5 Lage	8
Teil B: Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete	10
1 Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete für Wohnungen zwischen 20 und weniger als 25 m ²	10
2 Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete für Wohnungen zwischen 25 und 150 m ²	11
Teil C: Berechnungshilfe und weitere Hinweise	17
1 Anwendungsbeispiel	17
2 Adressen	19
Anlage Wohnlagenverzeichnis	20

Teil A: Erläuterungen zum Mietspiegel der Stadt Trier

1 Erstellung

Der Mietspiegel ist nach § 558c des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) eine Übersicht über die ortsübliche Vergleichsmiete, die von der Kommune oder von Interessensvertretern der Vermieter und der Mieter gemeinsam erstellt oder anerkannt worden ist. Er erhöht die Markttransparenz und leistet einen wichtigen Beitrag zur Vermeidung von Konflikten zwischen den Vertragspartnern und soll die eigenverantwortliche Mietpreisbildung erleichtern und versachlichen.

Der vorliegende Mietspiegel 2018 basiert auf dem Trierer Mietspiegel 2016, der anhand des vom Statistischen Bundesamtes ermittelten Verbraucherpreisindex (VPI) für Deutschland (Preisindex für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte) gemäß § 558 d Abs. 2 BGB fortgeschrieben wurde. Der Fortschreibung der Mietwerte in Trier sind die Indexwerte zum Stichmonat der Datenerhebung November 2015 und nach Ablauf von den gesetzlich vorgeschriebenen zwei Jahren im November 2017 zugrunde gelegt.

Grundlage für den Mietspiegel 2018 ist der qualifizierte Mietspiegel 2016, welcher im Auftrag der Stadt unter Leitung der Stadtverwaltung in Zusammenarbeit mit dem Arbeitskreis Mietspiegel sowie dem Institut F+B Forschung und Beratung für Wohnen, Immobilien und Umwelt GmbH erstellt wurde. Der Mietspiegel wurde nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt und ist gemäß § 558d BGB ein qualifizierter Mietspiegel. Die Daten des Mietspiegels 2016 beruhen auf einer von F+B im Zeitraum November 2015 bis Januar 2016 mit dem Stichtag 1. November 2015 bei Mietern und Vermietern durchgeführten Repräsentativerhebung von 1.217 Mietdaten. Durch den Arbeitskreis mit den beteiligten Interessenverbänden der Mieter und Vermieter sowie einem Stadtratsbeschluss wurde der Mietspiegel 2016 als qualifizierter Mietspiegel gemäß § 558d BGB anerkannt.

Der Trierer Mietspiegel 2018 tritt am 1. Juli 2018 in Kraft.

2 Geltungsbereich des Mietspiegels

Dieser Mietspiegel gilt grundsätzlich für alle Mietwohnungen im Stadtgebiet von Trier, ausgenommen ist folgender Wohnraum:

- preisgebundene, öffentlich geförderte Sozialwohnungen, für die ein Wohnberechtigungsschein notwendig ist;
- Wohnraum, der überwiegend gewerblich genutzt wird;
- Wohnraum in Studentenwohn-, Jugendwohn-, Alten(pflege)-, Obdachlosenheimen oder in sonstigen Heimen;
- Wohnraum, der Teil der vom Vermieter selbst bewohnten Wohnung ist
- Wohnraum mit einer Wohnfläche unter 20 m² und über 150 m²;
- Dienst- oder Werkwohnungen, deren Mietvertrag/Miethöhe an ein Beschäftigungsverhältnis gebunden sind (z.B. Hausmeisterwohnung);
- (teil-)möbliert vermieteter Wohnraum (ausgenommen Einbauküche und Einbauschränke);
- Untermietverhältnisse;
- Wohnraum, der nur für einen kurzen Zeitraum - maximal 3 Monate - zum vorübergehenden Gebrauch vermietet ist (z.B. Ferienwohnung);
- Wohnraum, für den mehr als ein Mietvertrag besteht;
- Einzelzimmer, das Teil einer kompletten Wohnung ist;
- Einfamilienhäuser, auch in Form von Reihenhäusern, Doppelhaushälften;
- Wohnraum, der verbilligt oder kostenlos überlassen wird;
- nicht abgeschlossener Wohnraum.

3 Zweck des Mietspiegels

Wesentliche gesetzliche Bestimmungen über die Miethöhe finden sich in §§ 558, 558a-d BGB. Eine Mietvertragskündigung, durch die der Vermieter eine Mieterhöhung durchsetzen will, ist nach diesen Regelungen unzulässig. Der Vermieter kann aber verlangen, dass der Mieter einer Mieterhöhung bis zur Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete zustimmt, wenn folgende Voraussetzungen erfüllt sind:

- die Miete der Wohnung seit mindestens einem Jahr unverändert ist (ausgenommen Mieterhöhungen wegen Modernisierung oder höherer Betriebskosten),
- eine Mieterhöhung nach dem Mietvertrag nicht ausgeschlossen ist,
- der verlangte Mietzins sich innerhalb eines Zeitraums von drei Jahren nicht um mehr als 20 % erhöht (ausgenommen Mieterhöhungen wegen Modernisierung oder höherer Betriebskosten). Gemäß § 558 Absatz 3 BGB kann die Landesregierung Rheinland-Pfalz den maximalen Anstieg auf 15 % in drei Jahren in an-

gespannten Wohnungsmärkten begrenzen. Für Trier gilt eine derartige Begrenzung bis zum 12.2.2020.

Der Mietspiegel stellt, neben den drei vergleichbaren Wohnungen und dem Sachverständigengutachten, eine der gesetzlichen Möglichkeiten für die Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete nach § 558 a BGB dar. Auf seiner Grundlage können sich die Mietvertragsparteien bei bestehenden Mietverhältnissen in einem fairen Interessenausgleich über eine angemessene Miethöhe einigen, ohne selbst Vergleichsobjekte ermitteln oder erhebliche Kosten für Gutachten aufwenden zu müssen. Sofern, wie in Trier, ein qualifizierter Mietspiegel vorhanden ist, hat der Vermieter in seinem Mieterhöhungsverlangen die ortsübliche Vergleichsmiete lt. Mietspiegel dem Mieter mitzuteilen, wenn der Mietspiegel Angaben zu diesem Wohnraum enthält. Hierbei reicht es aus, wenn die verlangte Miete innerhalb der im Mietspiegel ausgewiesenen Spanne liegt. Diese Vorschrift gilt auch dann, wenn der Vermieter sich auf ein anderes Begründungsmittel als den Mietspiegel stützen will. Im Gerichtsverfahren hat der qualifizierte Mietspiegel die Vermutung der Richtigkeit für sich.

Bei Neuvermietung können vom Mietspiegel abweichende Mieten vereinbart werden.

Seit dem 8.10.2015 ist Trier allerdings durch eine Rechtsverordnung der Landesregierung Rheinland-Pfalz zu einer Kommune mit angespanntem Wohnungsmarkt gemäß § 556d BGB erklärt worden. Diese Regelung hat zur Folge, dass bei Wiedervermietung einer Wohnung die Miete zu Beginn des neuen Mietverhältnisses die ortsübliche Vergleichsmiete höchstens um 10 % übersteigen darf. Diese Regelung gilt für Trier nach gegenwärtigem Stand bis zum 7.10.2020.

Ausnahmen von dieser Regelung sind in § 556e und f BGB formuliert. Sie betreffen u.a. die Berücksichtigung einer eventuell höheren Vormiete und die Berücksichtigung der Kosten einer Modernisierung innerhalb der letzten drei Jahre (§ 556e BGB) sowie auch u. a. gemäß § 556f BGB die Beschränkung der Miethöhe bei Mietvertragsabschluss nicht für nach dem 1.10.2014 neu errichtete Wohnungen sowie für eine Erstvermietung nach umfassender Modernisierung.

Weiterhin sind bei Neuvermietung die Bestimmungen des Wirtschaftsstrafgesetzes gegen Mietpreisüberhöhungen und des Strafgesetzbuches gegen Mietwucher zu beachten. Diese knüpfen an eine erhebliche Überschreitung der ortsüblichen Vergleichsmiete an.

Mieten, die aufgrund in zulässiger Weise erfolgten Mietfestsetzungen oder Mietzinsvereinbarungen entstanden sind, bleiben auch nach dem Erscheinen des Mietspiegels bestehen. Der Mieter kann unter Hinweis auf den Mietspiegel eine Herabsetzung der Miete gerichtlich nicht durchsetzen.

Ein Herabsetzungsverlangen kann nur damit begründet werden, dass die Voraussetzungen des § 5 Wirtschaftsstrafgesetzes erfüllt sind.

4 Begriffsbestimmungen

4.1 Mietebegriff

Bei den im Mietspiegel ausgewiesenen Beträgen handelt es sich um die Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche. Dies ist der im Rahmen des Mietvertrags bzw. der letzten Mieterhöhung vereinbarte Mietzins für die Überlassung der Wohnung einschließlich etwa in ihm enthaltene Modernisierungs- und Instandsetzungszuschläge aufgrund von Instandsetzungsvereinbarungen, jedoch ohne Betriebs- und Heizkosten.

Zu den Betriebskosten (gemäß § 2 Betriebskostenverordnung) gehören:

- Betriebskosten für Heizungsanlage
- Betriebskosten für Warmwasserversorgung
- Grundsteuer (Laufende öffentliche Lasten des Grundstücks)
- Wasserversorgung (z. B. Kosten des Wasserverbrauchs, Grundgebühren, Zählermiete)
- Entwässerung (Kosten für Haus- und Grundstücksentwässerung)
- Betrieb des Aufzugs (z. B. Kosten des Betriebsstroms, Überwachung, Pflege)
- Straßenreinigung, Müllabfuhr
- Hausreinigung (z. B. Treppenreinigung, Ungezieferbekämpfung)
- Gartenpflege
- Allgemeinbeleuchtung (z. B. Außenbeleuchtung, Beleuchtung des Treppenhauses)
- Schornsteinreinigung
- Gebäudeversicherung (Sach- und Haftpflichtversicherung)
- Hauswart
- Gemeinschaftsantenne, Breitbandkabelnetz
- Betrieb der Waschmaschine
- sonstige laufende Betriebskosten

Daneben können weitere Leistungen als Teil der Nettokaltmiete vereinbart sein (z. B. Garagen- oder Stellplatzmiete; Schönheitsreparaturen). Diese sind bei Anwendung des Mietspiegels in angemessener Weise herauszurechnen.

4.2 Wohnwertkriterien

Im Allgemeinen hängt die Höhe der Miete einer Wohnung von den Merkmalen Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage ab. Alle diese fünf so genannten gesetzlichen Wohnwertkriterien werden im Trierer Mietspiegel berücksichtigt. Wie die einzelne Wohnung im Mietspiegel einzuordnen ist, kann erst nach eingehender Prüfung der nachfolgenden Anleitungen entschieden werden.

4.2.1 Art

Mit diesem Wohnwertkriterium ist vor allem die Gebäudeart und die Anzahl der Wohnungen im Gebäude gemeint. Im Trierer Mietspiegel sind nur Mieten von Wohnungen in Gebäuden mit mindestens zwei Wohnungen berücksichtigt. Hierzu gehören auch vermietete Eigentumswohnungen. Mieten für Wohnungen in Gebäuden mit lediglich einer Wohnung können deshalb nicht unmittelbar aus dem Mietspiegel abgelesen werden.

4.2.2 Größe

Die Wohnungsgröße bestimmt sich nach der Wohnfläche in Quadratmetern. Ist die Wohnfläche bis zum 31.12.2003 nach §§ 42 bis 44 der II. Berechnungsverordnung berechnet worden, bleibt es bei dieser Berechnung. Für Berechnungen nach diesem Zeitpunkt kann die Wohnflächenverordnung (WoFIV) angewendet werden.

Als Wohnungsgröße ist für den Mietspiegel die Wohnfläche hinter der Wohnungstür ohne Zusatzräume außerhalb der Wohnung, wie z. B. Keller oder Bodenraum, maßgebend. Balkone, Loggien, Terrassen oder gedeckte Freisitze können – je nach ihrer Nutzbarkeit – bis zur Hälfte ihrer Fläche bei der Ermittlung der Wohnungsgröße eingerechnet werden.

4.2.3 Ausstattung

Maßgeblich ist allein die Wohnungs- und Gebäudeausstattung, die durch den Vermieter gestellt wurde. Vom Mieter auf eigene Kosten geschaffene Ausstattungsmerkmale bleiben unberücksichtigt.

Unter Bad/Dusche ist ein gesonderter Raum innerhalb der Wohnung zu verstehen, der vom Vermieter mit einer Badewanne oder Dusche, einer Warmwasserversorgungsanlage (zumindest ausreichend dimensionierter Boiler, Durchlauferhitzer etc.) und eventuell einem Waschbecken ausgestattet ist.

Unter einer Sammelheizung sind alle Heizungsarten zu verstehen, bei denen die Wärme- und Energieerzeugung von einer zentralen Stelle aus erfolgt und alle Wohnräume erwärmt werden. Eine Etagenheizung ist einer Sammelheizung gleichzusetzen, wenn sie sämtliche Wohnräume erwärmt und die Brennstoffversorgung automatisch, also nicht von Hand, erfolgt.

4.2.4 Beschaffenheit

Das Wohnwertmerkmal Beschaffenheit wird im Trierer Mietspiegel über das Fertigstellungsdatum des Gebäudes bzw. der Wohnung erfasst. Bei Wiederaufbau, Wiederherstellung, Ausbau und Erweiterung (z. B. Dachgeschoßausbau, Aufstockung, Anbau) ist für die Einordnung in die Mietspiegeltabelle das Jahr der (Wieder-) Bezugsfertigkeit der Wohnung maßgebend.

Eine vom Erst-Erstellungsdatum der Wohnung bzw. vom Jahr der (Wieder-) Bezugsfertigkeit abweichende Einordnung in eine jüngere Baualtersklasse kann im Einzelfall in Anlehnung an § 17 II. Wohnungsbaugesetz bzw. § 16 Wohnraumförderungsgesetz dann gerechtfertigt sein, wenn durch Modernisierungsmaßnahmen mit wesentlichem Bauaufwand der neugeschaffene Wohnwert diese Abweichung rechtfertigt. In diesem Fall ist zu prüfen, ob die Zuschläge für eine Vollmodernisierung bzw. für einzelne Modernisierungsmaßnahmen (s. Tab. 3.1) gerechtfertigt sind, eine Doppelberücksichtigung ist zu vermeiden.

4.2.5 Lage

Das Wohnwertkriterium „Lage“ wird im Trierer Mietspiegel durch eine Einteilung in drei Wohnlagenstufen abgebildet. Diese Einstufung ist durch das Expertengremium des Arbeitskreises Mietspiegel vorgenommen worden und findet seine praktische Anwendung in dem in der Anlage wiedergegebenen Straßenverzeichnis, in dem jede Adresse einer der drei Wohnlagekategorien zugeordnet wurde.

Diese Wohnlageneinstufung stellt eine widerlegbare Vermutung dar. Im Einzelfall kann eine davon abweichende Einstufung gerechtfertigt sein.

Weiterhin hat die Analyse der erhobenen Daten in Trier gezeigt, dass andere, zusätzliche Merkmale Einfluss auf die Miethöhe haben können. Es sind dies:

- als positiv wirkende Einflussfaktoren:
 - die Erreichbarkeit von Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs (Lebensmittel, Bäcker, Ärzte) im Umkreis von 500 m
 - die Erreichbarkeit von Bildungs- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis von 500 m
 - ein gepflegtes Wohnumfeld
 - die Erreichbarkeit von Parks oder parkähnlichen Grünanlagen, Erholungsgrünflächen im Umkreis von 500 m
 - das Vorhandensein vieler denkmalgeschützter Häuser im Umfeld der Wohnung/ des Gebäudes
 - eine offene und aufgelockerte Bebauung im Umfeld der Wohnung/ des Gebäudes
- als negativ wirkender Einflussfaktor
 - eine starke Belastung durch Lärm und/ oder Staub

Diese Einflussfaktoren können im Einzelfall nicht zu einer grundsätzlichen Abweichung von der Wohnlageneinstufung gemäß Straßenverzeichnis führen, sie ermöglichen jedoch eine differenziertere Einstufung innerhalb der Wohnlagengruppe im Rahmen der in Tabelle 4 ausgewiesenen Zu- und Abschläge für die Wohnlagen.

Teil B: Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete

1 Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete für Wohnungen zwischen 20 und weniger als 25 m²

Die nachfolgende Mietpreisübersicht für Kleinstwohnungen wurde ebenfalls mit dem Preisindex für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte fortgeschrieben.

Die Datengrundlagen für Kleinwohnungen entstammen den Mieterhebungen des Trierer Mietspiegels aus dem Jahr 2016. In der Datenanalyse 2016 hat sich gezeigt, dass die Mieten dieses Teilmarktes sich stark von den übrigen Mieten unterscheiden. Deshalb wurde 2016 dieser Teilmarkt im Mietspiegel in einer gesonderten Tabelle abgebildet. Die Mietwerte in Tabelle 1 sind nicht Bestandteil des qualifizierten Mietspiegels, sondern sind rechtlich als einfacher Mietspiegel zu werten.

Die Zu- und Abschläge der nachfolgenden Tabellen für Wohnungen ab 25 m² Fläche können nicht auf Tabelle 1 angewendet werden. Außerdem differenziert Tabelle 1 nicht nach Wohnlage.

Tab. 1 Ortsübliche Vergleichsmieten für Wohnungen zwischen 20 und weniger als 25 m² Wohnfläche

	Baujahr bis 1948	1949 bis 1991	ab 1992
Mittelwert (€/m²)	9,59	10,47	12,80
2/3 Spanne (€/m²)	9,28 bis 9,83	9,69 bis 11,29	11,18 bis 14,43

2 Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete für Wohnungen zwischen 25 und 150 m²

Die Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete für eine konkrete Wohnung mit einer Wohnfläche von mindestens 25 m² erfolgt in diesem Mietspiegel über 3 Schritte:

1. In Tabelle 2 wird die ortsübliche Vergleichsmiete für eine Standardwohnung in Abhängigkeit von Wohnfläche und Baujahr bestimmt.
2. In den Tabellen 3.1, 3.2 und 4 wird ermittelt, ob eine Wohnung aufgrund von Besonderheiten bei der Ausstattung, der Beschaffenheit, der Art der Wohnung und der Wohnlage von der Standardwohnung abweicht. Für vorliegende Abweichungen werden Zu- bzw. Abschläge festgelegt.
3. In Tabelle 5 werden die Ergebnisse zusammengefasst, um daraus die ortsübliche Vergleichsmiete für Wohnraum zu berechnen, der von einer Standardwohnung abweicht.

Tabelle 2 gibt das mittlere Nettomietniveau sowie Ober- und Untergrenzen für entsprechend definierte Standardwohnungen unterschiedlicher Größe und unterschiedlichen Baualters in Euro/m² pro Monat an.

Als **Standardwohnung** definiert ist Wohnraum mit

- Zentralheizung bzw. zentraler Etagenheizung
- Durchlauferhitzer
- abgeschlossenem Bad
- Küche oder Pantry
- Isolier-/Schallschutzfenster
- mittlerem energetischen Standard (>109,0 bis <131,0 kWh/m²/a für Verbrauchsausweise, >101,0 bis <181,0 kWh/m²/a für Bedarfsausweise)
- mittlerer Wohnlage.

Tab. 2 Mittlere Nettomieten je nach Wohnfläche bzw. Baujahr sowie Unter- und Obergrenzen für die ortsübliche Vergleichsmiete einer Standardwohnung¹

(die Mittelwerte in der Tabelle sind auf 0,05 € gerundet)

Wohnfläche	Baualter				
	bis 1920	1921 - 1948	1949 - 1960	1961 - 1971	1972 - 1981
m ²	Euro/m ²				
25 bis 30	10,05 9,20 - 10,90	9,35 8,56 - 10,14	9,15 8,37 - 9,93	9,50 8,69 - 10,31	9,90 9,06 - 10,74
31 bis 35	8,80 8,05 - 9,55	8,20 7,50 - 8,90	8,05 7,37 - 8,73	8,30 7,59 - 9,01	8,65 7,91 - 9,39
36 bis 40	8,05 7,37 - 8,73	7,50 6,86 - 8,14	7,40 6,77 - 8,03	7,60 6,95 - 8,25	7,95 7,27 - 8,63
41 bis 50	6,90 6,31 - 7,49	6,45 5,90 - 7,00	6,35 5,81 - 6,89	6,50 5,95 - 7,05	6,80 6,22 - 7,38
51 bis 60	6,80 6,22 - 7,38	6,30 5,76 - 6,84	6,20 5,67 - 6,73	6,40 5,86 - 6,94	6,65 6,08 - 7,22
61 bis 70	6,50 5,95 - 7,05	6,05 5,54 - 6,56	5,95 5,44 - 6,46	6,15 5,63 - 6,67	6,40 5,86 - 6,94
71 bis 80	6,45 5,90 - 7,00	6,00 5,49 - 6,51	5,90 5,40 - 6,40	6,05 5,54 - 6,56	6,35 5,81 - 6,89
81 bis 100	6,55 5,99 - 7,11	6,05 5,54 - 6,56	6,00 5,49 - 6,51	6,15 5,63 - 6,67	6,45 5,90 - 7,00
101 bis 150	7,25 6,63 - 7,87	6,70 6,13 - 7,27	6,60 6,04 - 7,16	6,80 6,22 - 7,38	7,10 6,50 - 7,70

Wohnfläche	Baualter			
	1982 - 1991	1992 - 2001	2002 - 2009	ab 2010
m ²	Euro/m ²			
25 bis 30	10,50 9,61 - 11,39	11,35 10,39 - 12,31	12,20 11,16 - 13,24	12,95 11,85 - 14,05
31 bis 35	9,25 8,46 - 10,04	9,90 9,06 - 10,74	10,65 9,74 - 11,56	11,35 10,39 - 12,31
36 bis 40	8,40 7,69 - 9,11	9,05 8,28 - 9,82	9,75 8,92 - 10,58	10,35 9,47 - 11,23
41 bis 50	7,25 6,63 - 7,87	7,80 7,14 - 8,46	8,40 7,69 - 9,11	8,90 8,14 - 9,66
51 bis 60	7,05 6,45 - 7,65	7,65 7,00 - 8,30	8,20 7,50 - 8,90	8,75 8,01 - 9,49
61 bis 70	6,80 6,22 - 7,38	7,35 6,73 - 7,97	7,90 7,23 - 8,57	8,40 7,69 - 9,11
71 bis 80	6,75 6,18 - 7,32	7,25 6,63 - 7,87	7,80 7,14 - 8,46	8,30 7,59 - 9,01
81 bis 100	6,80 6,22 - 7,38	7,35 6,73 - 7,97	7,90 7,23 - 8,57	8,40 7,69 - 9,11
101 bis 150	7,55 6,91 - 8,19	8,15 7,46 - 8,84	8,75 8,01 - 9,49	9,35 8,56 - 10,14

¹ Erläuterungen zu den Tabellenangaben am Beispiel des ersten Tabellenfeldes (Baujahr bis 1920, Wohnfläche 25 - 30 m²):

10,05 Euro/m² = mittlere ortsübliche Vergleichsmiete für eine Standardwohnung

9,20 bis 10,90 Euro/m² = Unter- und Obergrenze für die ortsübliche Vergleichsmiete einer Standardwohnung

Liegen Besonderheiten bei Wohnungsart, Ausstattung, Beschaffenheit und Wohnlage vor, dann entspricht eine Wohnung nicht mehr der definierten Standardwohnung. Die Tabelle 3.1 und 3.2 sowie Tabelle 4 listen ausschließlich besondere Wohnwertmerkmale auf, die sich im Rahmen der Auswertungen in Abweichung von einer Standardwohnung als signifikant mietpreisbeeinflussend herausgestellt haben. Maßgeblich bei der Bewertung sind nur Wohnwertmerkmale, die vom Vermieter bereitgestellt werden. Hat ein Mieter einzelne Ausstattungsmerkmale selbst geschaffen - ohne dass die Kosten hierfür vom Vermieter erstattet wurden -, so gelten diese Ausstattungsmerkmale als nicht vorhanden. Bei der Höhe der pro besonderem Wohnwertmerkmal aufgelisteten prozentualen Zu- und Abschläge handelt es sich jeweils um Durchschnittswerte hinsichtlich Qualität und Zustand.

Tab. 3.1 Merkmale der Ausstattung und Beschaffenheit

Merkmalsgruppe	Merkmal	Bewertungspunkte	Übertrag
Gebäude- und Wohnungsmerkmale	Barrierearme Erreichbarkeit vorhanden	+ 1	
	Keine Gegensprechanlage	- 2	
	Aufzug vorhanden	+ 2	
	Balkon, Loggia, Terrasse vorhanden	+ 1	
Heizung und Warmwasser	Elektrospeicherheizung	- 2	
	Einzelöfen	- 3	
Energetische Beschaffenheit	Gute energetische Beschaffenheit ≤109,0 kWh/m ² /a für Verbrauchsausweis bzw. ≤ 101,0 kWh/m ² /a für Bedarfsausweis	+ 1	
Küche	Einbauküche mit mindestens einem Elektrogerät	+ 3	
Fußboden	Versiegeltes Parkett	+ 2	
	Hochwertiges Laminat	+ 2	
	PVC	- 2	
Modernisierung (nach 1.11.2010)	Komplettsanierung	+ 4	
	Einzelmaßnahmen (die Summe der Einzelmaßnahmen kann nicht größer als +4 sein)		
	Bad	+ 2	
	Fußboden	+ 2	
	Elektroinstallationen	+ 2	
Punktsumme Ausstattung und Beschaffenheit			

Die sich aus Tab. 3.1 ergebende Summe der Bewertungspunkte wird gemäß Tab. 3.2 zu einer Ausstattungs- und Beschaffenheitsqualität der Wohnung zusammengefasst.

Tab. 3.2 Zusammenfassung der Ausstattungs- und Beschaffenheitsmerkmale

Bezeichnung	Bewertungspunkte	Zu- / Abschlag
Sehr einfach	- 7 bis - 2	- 11 %
Einfach	- 1 bis 0	- 7 %
Mittel	+ 1 bis + 2	0
Gut	+ 3 bis + 5	+ 5 %
Sehr gut	+ 6 bis + 12	+ 16 %

Zusammen mit der Ausstattungs- und Beschaffenheitsqualität der Wohnung ergeben die Gebäudeart und die Wohnlage die gesamten Zu- und Abschläge (Tab. 4).

Tab. 4 Zu- und Abschläge in Prozent zur mittleren ortsüblichen Vergleichsmiete für Standardwohnungen (Mittelwert des betreffenden Feldes) aus Tabelle 2:

Merkmalsgruppe	Merkmal	Zu-/ Abschlag	Übertrag
Gebäudetyp	Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung	- 6 %	
	Hochhaus mit mehr als 10 Wohnungen und mindestens 6 Stockwerken	- 11 %	
Ausstattung und Beschaffenheit	Sehr einfach	- 11 %	
	Einfach	- 7 %	
	Mittel	0	
	Gut	+ 5 %	
	Sehr gut	+ 16 %	
Wohnlage gemäß Straßenverzeichnis	einfach	- 5 %	
	mittel	0	
	gut	+ 4 %	
Summe aller Zu- und Abschläge in %			

Aus den Ergebnissen der Tabellen 2 und 4 wird gemäß Tabelle 5 die ortsübliche Vergleichsmiete für eine konkrete Wohnung in 7 Schritten ermittelt.

1. Übertragen Sie die sich aus Wohnungsgröße und Baualter ergebende mittlere Nettomiete (= Basis-Nettomiete) aus Tabelle 2 in Feld A von Tabelle 5
2. Ermitteln Sie die Punktschritte der Ausstattung und Beschaffenheit Ihrer Wohnung gemäß Tabelle 3.1
3. Bestimmen Sie aufgrund der Punktschritte gemäß Tabelle 3.1 die Ausstattungs- und Beschaffenheitskategorie Ihrer Wohnung wie in Tabelle 3.2 beschrieben
4. Ermitteln Sie in Tabelle 4 die Summe Ihrer Zu- und Abschläge für die Merkmale Gebäudetyp, Ausstattung und Beschaffenheit sowie Wohnlage lt. Straßenverzeichnis

5. Rechnen Sie die Summe der Zu-/Abschläge in Euro/qm um (Feld C), indem Sie die Basis-Nettomiete (Feld A) mit der Summe der Zu-/Abschläge (Feld B) multiplizieren und anschließend durch 100 teilen. Der resultierende Zu-/Abschlagsbetrag in Euro/qm (Feld C) kann negativ sein, wenn die Abschläge überwiegen.
6. Berechnen Sie die *mittlere ortsübliche Vergleichsmiete pro qm* (Feld D), indem Sie die Summe (bzw. im Falle eines negativen Abschlagsbetrags die Differenz) aus Basis-Nettomiete (Ergebnis A) und dem Zu-/Abschlagsbetrag (Feld C) bilden.
7. Ermitteln Sie die *Unter- und Obergrenze für die ortsübliche Vergleichsmiete*, indem Sie die Spannweite von jeweils 8,5 Prozent nach unten und oben um die mittlere ortsübliche Vergleichsmiete (Feld D) bilden. Als Orientierungshilfe werden in Tabelle 2 Ober- und Untergrenzen für zahlreiche mittlere ortsübliche Vergleichsmieten bereitgestellt.

Tab. 5 Berechnungsschema zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete

Schritt		Berechnung	Ergebnis
1	Wohnfläche	Ermittlung des Wertes für Feld A aus dem entsprechenden Tabellenfeld von Tabelle 2	<u>Feld A</u>
	Baualter		
2	Merkmale der Ausstattung und Beschaffenheit	Ermittlung der Punktschuldsumme der Ausstattung und Beschaffenheit in Tabelle 3.1	
3	Zusammenfassen der Ausstattung und Beschaffenheit zu einer Ausstattungs- / Beschaffenheitskategorie	Ablesen der Ausstattungs- und Beschaffenheitskategorie in Tabelle 3.2, Übertrag nach Tabelle 4	
4	- Gebäudetyp - Ausstattungs- und Beschaffenheitskategorie gemäß Tabelle 3.2 - Wohnlage gemäß Straßenverzeichnis in der Anlage der Broschüre	Ermittlung der Zu- und Abschläge auf die Grundmiete in Tabelle 4	<u>Feld B</u>
5	Umrechnung der Summe der Zu- und Abschläge in Euro/qm	$\text{Feld A} \times \text{Feld B} / 100$	<u>Feld C</u>
6	Berechnung der <u>mittleren ortsüblichen Vergleichsmiete</u>	$\text{Feld A} + \text{Feld C}$	<u>Feld D</u>
7	<u>Untervert</u> der mittleren ortsüblichen Vergleichsmiete	$\text{Feld D} - 8,5 \%$	
	<u>Oberwert</u> der mittleren ortsüblichen Vergleichsmiete	$\text{Feld D} + 8,5 \%$	

Erläuterung zu der Unter- und Obergrenze der ortsüblichen Vergleichsmiete

Bei dem in Tabelle 5, Feld D ermittelten Wert handelt es sich um die *mittlere ortsübliche Vergleichsmiete*, die für eine Wohnung bestimmter Größe, Art, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage im Schnitt pro Monat gezahlt wird. Die Auswertungen zeigen, dass die Mietpreise von gleichen Wohnungen erheblich schwanken können. Dies liegt zum einen am freien Wohnungsmarkt und zum anderen an qualitativen und nicht erfassten Unterschieden der Wohnwertmerkmale, die den Mietpreis einer Wohnung mitbestimmen.

Teil C: Berechnungshilfe und weitere Hinweise

1 Anwendungsbeispiel

Die Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete gemäß den angeführten Hinweisen und Definitionen wird an folgendem Beispiel gezeigt:

Es soll die ortsübliche Vergleichsmiete für eine Wohnung mit folgenden Merkmalen ermittelt werden:

65 m² Wohnfläche

Baujahr 1956

ausgestattet mit Aufzug und Balkon

das Bad wurde nach dem 1.11.2010 modernisiert

die Wohnung befindet sich lt. Straßenverzeichnis in guter Wohnlage

Es ergeben sich folgende Berechnungsschritte:

1. Tabelle 2 weist für 65 m² Wohnfläche und Baualter 1956 eine Nettokaltmiete von 5,95 €/m² aus. Übertragen Sie diesen Wert nach Tabelle 5 in das Feld A.
2. In Tabelle 3.1. lesen Sie die Punktwerte für eine Ausstattung mit Aufzug (+2), Balkon (+1) sowie einer Badmodernisierung nach dem 1.11.2010 (+2) ab. Als Punktschritte ergibt sich +5.
3. In Tabelle 3.2 können Sie ablesen, dass eine Wohnung mit +5 Ausstattungs- und Beschaffenheitspunkten der Kategorie „gute Ausstattung/ Beschaffenheit“ zuzuordnen ist.
4. In Tabelle 4 ermitteln Sie die Summe der Zu- und Abschläge Ihrer Wohnung: Die gute Ausstattung/ Beschaffenheit Ihrer Wohnung wird mit einem Zuschlag von 5 % bewertet, die gute Wohnlage mit einem Zuschlag von 4 %. Weitere Zu- oder Abschläge, die in Tabelle 4 bewertet werden, kommen für die Beispielwohnung nicht in Frage, sodass sich als Summe der Zu- und Abschläge + 9 % ergeben. Dieser Wert wird in Tabelle 5, Feld B eingetragen.
5. Nun rechnen Sie gemäß der Rechenregel in Tabelle 5, Schritt 5 die Summe der Zu- und Abschläge in €/m² um und tragen dieses Ergebnis in Tabelle 5, Feld C ein
6. Die mittlere ortsübliche Vergleichsmiete ergibt sich in Tabelle 5, 6. Rechenschritt als Summe der Werte in den Feldern A und C
7. Im letzten Rechenschritt ermitteln Sie die Spanne um die mittlere ortsübliche Vergleichsmiete in einem Spannenraum von 8,5 % um den Mittelwert herum.

Für das Beispiel sieht Tabelle 5 folgendermaßen aus:

Beispiel: Berechnungsschema zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete für die Beispielwohnung

Schritt		Berechnung	Ergebnis
1	Wohnfläche	Ermittlung des Wertes für Feld A aus dem entsprechenden Tabellenfeld von Tabelle 2	<u>Feld A</u> 5,95
	Baualter		
2	Merkmale der Ausstattung und Beschaffenheit	Ermittlung der Punktschritte der Ausstattung und Beschaffenheit in Tabelle 3.1	
3	Zusammenfassen der Ausstattung und Beschaffenheit zu einer Ausstattungs- / Beschaffenheitskategorie	Ablesen der Ausstattungs- und Beschaffenheitskategorie in Tabelle 3.2, Übertrag nach Tabelle 4	
4	- Gebäudetyp - Ausstattungs- und Beschaffenheitskategorie gemäß Tabelle 3.2 - Wohnlage gemäß Straßenverzeichnis in der Anlage der Broschüre	Ermittlung der Zu- und Abschläge auf die Grundmiete in Tabelle 4	<u>Feld B</u> 9 %
5	Umrechnung der Summe der Zu- und Abschläge in Euro/qm	$\text{Feld A} \times \text{Feld B} / 100$	<u>Feld C</u> 0,54
6	Berechnung der <u>mittleren ortsüblichen Vergleichsmiete</u>	$\text{Feld A} + \text{Feld C}$	<u>Feld D</u> $5,95 + 0,54$ = 6,49
7	<u>Unterverwert</u> der mittleren ortsüblichen Vergleichsmiete	$\text{Feld D} - 8,5 \%$	5,94
	<u>Oberwert</u> der mittleren ortsüblichen Vergleichsmiete	$\text{Feld D} + 8,5 \%$	7,04

2 Adressen

Auskünfte zum Mietspiegel der Stadt Trier 2018:

Stadtverwaltung Trier
Amt für Soziales und Wohnen
Postfach 3470
54224 Trier

Tel.: 0651 / 718-0
E-Mail: mietspiegel@trier.de
Internet: www.trier.de/mietspiegel

Anm.: Die Stadt Trier ist nicht berechtigt, Beratungen oder Rechtsauskünfte zu Fragen des Mietrechts zu erteilen.

Beratung und Auskunft zu Fragen des Mietrechts o. ä.:

Mieterverein für den Regierungsbezirk Trier e.V.

Walramsneustraße 8
54290 Trier
Tel. 0651/ 9940970
Mail Info@mieterverein-trier.de

Haus- und Grundbesitzerverband für Trier und Umgegend e.V.

Viehmarktplatz 14
54290 Trier
Tel. 0651/ 40330
Mail Haus-u-Grund-Trier@t-online.de

Anm.: Rechtsberatung nur für Mitglieder

Der Mietspiegel der Stadt Trier steht als kostenloser Download über die Internetseite der Stadt Trier zur Verfügung (www.trier.de/mietspiegel).

Mietspiegel Trier Wohnlagenverzeichnis

Mietspiegel Trier – Wohnlagenverzeichnis

Straße	Hausnummern	von	bis	UG	Wohnlage	Straße	Hausnummern	von	bis	UG	Wohnlage
A						Am Olbeschgraben					gut
Aachener Straße					einfach	Am Palastgarten					mittel
Aacher Weg					mittel	Am Rothenberg					mittel
Achterweg					mittel	Am Sandbach					mittel
Adam-Stegerwald-Straße					mittel	Am Sender					mittel
Adastraße					mittel	Am Stadion					mittel
Addi-Merten-Straße					gut	Am Stadttor					mittel
Adelheidstraße					mittel	Am Staudengarten					gut
Adolf-Krämer-Weg					mittel	Am Trimmelter Hof					gut
Adolph-Kolping-Straße					gut	Am Weidengraben					mittel
Adulastraße					mittel	Am Weinberg					mittel
Agritiusstraße					gut	Am Wissenschaftspark					gut
Agrobstraße					einfach	Ambrosiusstraße					einfach
Ahornweg					mittel	Amely-Goebel-Straße					gut
Ahrstraße					mittel	Amselweg					mittel
Albanastraße					mittel	An den Kaiserthermen					mittel
Alberoweg					mittel	An der Bastion					mittel
Albert-Camus-Allee					mittel	An der Feldport					mittel
Alemanenstraße					mittel	An der Härenwies		1	43		mittel
Alfons-Leitl-Straße					mittel	An der Härenwies			81		gut
Alkuinstraße					mittel	An der Härenwies			101		mittel
Alte Monaiser Straße					mittel	An der Hospitalsmühle					mittel
Alte Poststraße					mittel	An der Jugendherberge					mittel
Alzenachstraße					mittel	An der Kastilport					mittel
Am Alten Flugplatz					einfach	An der Lokrichthalle					mittel
Am Augustinerhof					mittel	An der Mäswiese					mittel
Am Bach					gut	An der Meerkatz					mittel
Am Bahndamm					mittel	An der Pferdsweide					mittel
Am Beutelweg					einfach	An der Schellenmauer					mittel
Am Bildstock					mittel	An der Schule					gut
Am Birnbaum					mittel	An der Staustufe					einfach
Am Breitenstein					mittel	An der Ziegelei					gut
Am Deimelberg					gut	Andreas-Hoewel-Straße					einfach
Am Forst					mittel	Andreasstraße					mittel
Am Frankenturm					mittel	Anheierstraße					mittel
Am Gillenbach					mittel	Anton-Caspary-Straße					mittel
Am Gottbach					mittel	Antonie-Haupt-Straße					mittel
Am Grüneberg					einfach	Antoniusstraße					mittel
Am Herrenbrunnchen					gut	Arbogaststraße					mittel
Am Herrenweiher					gut	Arnoldistraße					mittel
Am Hötzberg					mittel	Arnulfstraße					mittel
Am Irminenwingert					einfach	Athanasius-Straße					gut
Am Irrbach					einfach	Auer-von-Welsbach-Straße					einfach
Am Irscher Hof					mittel	Auf Blehn					mittel
Am Kandelbach					mittel	Auf dem Adler					einfach
Am Kändelchen					mittel	Auf dem Kirchspiel					mittel
Am Kastell					gut	Auf dem Petrisberg					gut
Am Keltenweg					einfach	Auf dem Schälenberg					mittel
Am Kiewelsberg					mittel	Auf der Au					gut
Am Knie					mittel	Auf der Ayl					mittel
Am Knieberg					einfach	Auf der Bausch					einfach
Am Kreuzchen					mittel	Auf der Burgmauer					mittel
Am Mariahof					mittel	Auf der Grafschaft					mittel
Am Moselkai					einfach	Auf der Hill					mittel
Am Mühlenberg					mittel	Auf der Jüngt					mittel
Am Mühlenteich					mittel	Auf der Neuwies					mittel
Am Nußbaum					mittel	Auf der Redoute					mittel
						Auf der Steinrausch			1	19	mittel

Straße	Hausnummern	von	bis	UG	Wohnlage	Straße	Hausnummern	von	bis	UG	Wohnlage
Auf der Steinrausch		20			einfach	Bleischmelze					mittel
Auf der Steinrausch		22	24		mittel	Blücherstraße					einfach
Auf der Steinrausch		26			einfach	Blumenweg					mittel
Auf der Steinrausch		28	30		mittel	Blütenweg					mittel
Auf der Steinrausch		32			einfach	Bobinethöfe					mittel
Auf der Steinrausch		34	36		mittel	Böhmerstraße					mittel
Auf der Steinrausch		38			einfach	Bohnenberg					mittel
Auf der Steinrausch		40			mittel	Bollwerkstraße					mittel
Auf der Steinrausch		42			einfach	Bonhoeffterstraße					mittel
Auf der Weismark					mittel	Bonifatiusstraße					mittel
Auf Dorheck					mittel	Bonner Straße		3	29		einfach
Auf Ewes					mittel	Bonner Straße			32		mittel
Auf Feiser					mittel	Bonner Straße			33	34	einfach
Auf Hirtenberg					mittel	Bonner Straße		34a	34b		mittel
Auf Mohrbüsch					mittel	Bonner Straße			35		einfach
Auf Schwarzfeld					mittel	Bonner Straße			35a		mittel
Auf Sperbel					mittel	Bonner Straße			36	63	einfach
Auf Sprung					mittel	Bonner Straße			64		mittel
August-Antz-Straße					einfach	Bonner Straße			65	67	einfach
AugustasträÙe		1			einfach	Bonner Straße			67a		mittel
AugustasträÙe		1a	8		mittel	Bonner Straße			69	80	einfach
Augustinerstraße					mittel	Bornwasserstraße					mittel
Augustinusstraße					gut	Borngasse					mittel
Aulstraße					mittel	Borweg					mittel
Ausoniusstraße					mittel	Brahmsstraße					mittel
Avelsbacher Straße		2	68	G	einfach	Breitenbachstraße					einfach
Avelsbacher Straße		3	41	U	mittel	Breitenweg					mittel
B						Brentanostraße					einfach
Bachstraße					mittel	Breslauer Straße					gut
Bachwies					mittel	Brettenbach					mittel
Bäderstraße					gut	Brotstraße					mittel
Bahnhofplatz					mittel	Brubacher Hof					mittel
Bahnhofstraße					mittel	Brubacher Weg					mittel
Balduinstraße					mittel	Bruchhausenstraße					mittel
Balthasar-Neumann-StraÙe					mittel	Brückenstraße					mittel
Baltzstraße					mittel	Brühlstraße					mittel
Banthusstraße					mittel	Brunnenstraße					mittel
Bärenfeldstraße					einfach	Buchenweg					mittel
Beethovenstraße					mittel	Burgmühlenstraße					mittel
Behringstraße					mittel	Burgstraße					mittel
Beim Hohlengraben					mittel	Burgunder Straße					mittel
Beim Praetorium					gut	Büschweg					mittel
Belvedere					gut	Busental					mittel
Benediktinerstraße					mittel	C					
Bergstraße					gut	Caspar-Olevian-StraÙe					mittel
Berliner Allee					gut	Castelforte-StraÙe					mittel
Bernhardstraße					gut	Castelnauplatz					mittel
Bernkasteler Straße					mittel	Charles-Mannay-StraÙe					mittel
Bertulfstraße					mittel	Charlottenstraße					gut
Bettemburgstraße					einfach	Christian-Eberle-StraÙe					gut
Biewerer Straße		1	73		mittel	Christ-König-Platz					einfach
Biewerer Straße		74	86	G	einfach	Christophstraße					mittel
Biewerer Straße		75	87	U	mittel	Clara-Viebig-StraÙe					mittel
Biewerer Straße		88	253		einfach	Cläre-Prem-StraÙe					mittel
Birkenstraße					gut	Clärens-Prem-StraÙe					mittel
Bischof-Stein-Platz					mittel	Clemens-Wenzeslaus-StraÙe					mittel
Bismarckstraße					mittel	Cusanusstraße					mittel
Bitburger Straße					mittel	D					
Blandine-Merten-StraÙe					gut	Dagobertstraße					mittel
Blankensteinstraße					einfach	Dammstraße					einfach
Bleichstraße					mittel	Dampfschiffstraße					mittel
						Danystraße					mittel

Straße	Hausnummern	von	bis	UG	Wohnlage	Straße	Hausnummern	von	bis	UG	Wohnlage
Dasbachstraße					einfach	Finkenweg					einfach
Dauner Straße					einfach	Fischweg					mittel
De-Nys-Straße					gut	Flachenfeld					mittel
Deutschherrenstraße					mittel	Flanderstraße					mittel
Deworastraße					mittel	Fleischstraße					mittel
Diedenhofener Straße					einfach	Flinsbachstraße					gut
Dietrich-Flade-Straße					gut	Florastraße					einfach
Dietrichstraße					mittel	Fort Worth-Platz					mittel
Domäne Avelsbach					mittel	Fortunatusstraße					mittel
Domänenstraße					mittel	Frankenstraße					mittel
Domfreihof					mittel	Franz-Altenhofen-Straße					mittel
Dominikanerstraße					mittel	Franz-Buß-Straße		1	12		mittel
Donaustraße					einfach	Franz-Buß-Straße		14	58		gut
Dr.-Altmann-Straße					einfach	Franzenheimer Straße					mittel
Dr.-Piro-Straße					mittel	Franz-Georg-Straße					einfach
Dronkestraße					mittel	Franziskusstraße					einfach
Drosselweg					einfach	Franz-Ludwig-Straße					mittel
Druckenmüllerstraße					gut	Franz-Rupp-Straße					mittel
Duisburger Hof					mittel	Frauenstraße					mittel
Dürerstraße					mittel	Freiherr-vom-Stein-Straße					mittel
E						Friedensstraße					mittel
Eberhardstraße					gut	Friedhofstraße					einfach
Echternacher Straße					mittel	Friedlandstraße					einfach
Eduard-Becking-Straße					einfach	Friedrich-Ebert-Allee					mittel
Eduard-Schieffer-Straße					gut	Friedrich-Wilhelm-Straße					gut
Egbertstraße					gut	Fritz-Quant-Straße					mittel
Ehranger Straße					einfach	Fritz-von-Wille-Straße					gut
Eichendorffstraße					mittel	Fröbelstraße					mittel
Eichenweg					mittel	Fröhlicherstraße					einfach
Eifelstraße					einfach	G					
Einsteinstraße					mittel	Gallstraße					mittel
Eisenbahnstraße		1	28a		mittel	Gambrinusstraße					gut
Eisenbahnstraße		29			einfach	Gangolfstraße					mittel
Eisenbahnstraße		30	34		mittel	Gartenfeldstraße		3	20		mittel
Eitelsbacher Straße					mittel	Gartenfeldstraße		21	25a		gut
Eligiusstraße					mittel	Gartenstraße					einfach
Eltzstraße					mittel	Gärtnerstraße					mittel
Engelborn					mittel	Gelleberg					gut
Engelstraße					mittel	Genovevastraße					mittel
Erlermannstraße					einfach	Georg-Christoph-Neller-Straße					gut
Erlenhof					mittel	Georg-Schäffer-Straße					gut
Erzbischof-Heinrich-Straße					gut	Georg-Schmitt-Platz					mittel
Estricher Hof					mittel	Georgstraße					mittel
Estricher Weg					mittel	Gerberstraße					mittel
Eucharisstraße					mittel	Germanstraße					mittel
Eugenstraße					mittel	Gertrud-Schloss-Straße					mittel
Eulenstraße					mittel	Gervasiusstraße					mittel
Eurener Straße		1	80		einfach	Geschwister-Scholl-Straße					gut
Eurener Straße		81			mittel	Gilbertstraße		1	80		gut
Eurener Straße		82	90		einfach	Gilbertstraße		82			mittel
Eurener Straße		92	212		mittel	Glockengießerstraße					mittel
F						Glockenstraße					mittel
Fahrstraße					mittel	Gloucester-Straße					gut
Fandelborn					mittel	Gneisenaustraße					einfach
Feldstraße					mittel	Göbenstraße					mittel
Ferdinand-Tietz-Straße					gut	Goethestraße					mittel
Feyener Weg					mittel	Golostraße					mittel
Fichtenweg					mittel	Görresstraße					mittel
Filscher Haus					mittel	Gotenstraße					mittel
Filscher Straße					mittel	Gottbillstraße		4	14		einfach
Filscher Wäldchen					mittel	Gottbillstraße		15	46		mittel

Straße	Hausnummern	von	bis	UG	Wohnlage	Straße	Hausnummern	von	bis	UG	Wohnlage
Grabenstraße					mittel	Hochwaldstraße					mittel
Graf-Reginar-Straße					mittel	Hockweilerstraße					mittel
Granastraße					einfach	Hofberg					gut
Gratianstraße					mittel	Hofweg		3	7		mittel
Graugasse					mittel	Hofweg		8			einfach
Gregor-von-Pfalzel-Straße					mittel	Hofweg		9	12		mittel
Greiffenklaustraße					mittel	Hohensteinstraße					einfach
Greilerstraße					mittel	Hohenzollernstraße		1	37	U	mittel
Grimmstraße					mittel	Hohenzollernstraße		2	42	G	gut
Große Eulenpfütz					mittel	Hohlstraße					mittel
Grothstraße					mittel	Holbeinstraße					einfach
Gruberweg					einfach	Holunderweg					mittel
Gustave-Eiffel-Straße					mittel	Hommerstraße					gut
Gustav-Heinemann-Straße		1	101		mittel	Hontheimstraße					mittel
Gustav-Heinemann-Straße		111	112		gut	Hornstraße					einfach
Gutenbergstraße					mittel	Hosenstraße					mittel
Güterstraße		1	43		gut	Hubert-Neuerburg-Straße					mittel
Güterstraße		47	115		mittel	Hülterweg					mittel
H						Humboldtstraße					mittel
Hafenstraße		1	5		einfach	Hunsrückstraße					mittel
Hafenstraße		14	38		mittel	Husarengäßchen					mittel
Hafenstraße		41			einfach	I					
Händelstraße					mittel	Im Adel					mittel
Hanns-Martin-Schleyer-Straße					einfach	Im Alten Garten					mittel
Hans-Adamy-Straße					mittel	Im Avelertal		1	75		einfach
Hans-Böckler-Allee					gut	Im Avelertal		76	80	G	mittel
Hans-Bohr-Straße					einfach	Im Avelertal		77	81	U	einfach
Hans-Ferring-Straße					einfach	Im Avelertal		82	161		mittel
Hans-König-Straße					gut	Im Bautel					mittel
Hauptmarkt					mittel	Im Biest					mittel
Hawstraße					mittel	Im Bungert					mittel
Heidenberg					mittel	Im Dechantsgarten					mittel
Heiligkreuzer Straße		1	17a		mittel	Im Dreier					mittel
Heiligkreuzer Straße		18	58	G	gut	Im Eulengarten					mittel
Heiligkreuzer Straße		19	27	U	mittel	Im Falschen Biewertal					mittel
Heinestraße					einfach	Im Flürchen					mittel
Heinrich-Brauns-Straße					gut	Im Freschfeld					gut
Heinrich-Kemper-Straße					gut	Im Gärtchen					mittel
Heinrich-Lübke-Straße					gut	Im Geimersfeld					mittel
Heinrich-Raskin-Straße					gut	Im Geisberg					mittel
Heinrich-Rumschöttel-Straße					mittel	Im Griffenborn					mittel
Heinrich-Weitz-Straße					gut	Im Großen Garten					mittel
Helenenstraße					gut	Im Hofacker					mittel
Henneystraße					einfach	Im Hofbungert					mittel
Hermeskeiler Straße					mittel	Im Holzgarten					mittel
Hermesstraße					gut	Im Hopfengarten					gut
Herresthal					mittel	Im Hospitalsfeld					mittel
Herresthaler Straße					mittel	Im Karrenbachtal					einfach
Herrmannstraße					mittel	Im Kirschengarten					mittel
Herzogenbuscher Straße					mittel	Im Linkenbachtal					einfach
Hettnerstraße					gut	Im Litzelholz					einfach
Hieronymus-Jaegen-Straße					mittel	Im Maierhald					mittel
Hillinstraße					mittel	Im Naus					mittel
Hindenburgstraße					mittel	Im Nonnenfeld					mittel
Hinter dem Dom					mittel	Im Paulinsgarten					mittel
Hinter dem Zollamt					mittel	Im Pflanzgarten					mittel
Hinter der Burg					mittel	Im Pi-Park					mittel
Hinter Schlax					einfach	Im Pleil					mittel
Hintere Heide					mittel	Im Reutersfeld					mittel
Hintern Tor					einfach	Im Reutersweg					einfach
Hochstraße					mittel	Im Sabel					mittel

Straße	Hausnummern	von	bis	UG	Wohnlage	Straße	Hausnummern	von	bis	UG	Wohnlage
Im Sarkberg					mittel	Kaiserstraße					mittel
Im Schammat					mittel	Kalenfelsstraße					mittel
Im Schankenbungert					einfach	Kantstraße					mittel
Im Siebenborn					mittel	Kanzelstraße					mittel
Im Sonnenschein					mittel	Kapellenstraße					mittel
Im Speyer		3			einfach	Kapuzinergasse					mittel
Im Speyer		4			mittel	Karelstraße					mittel
Im Speyer		5	15		einfach	Karl-Benz-Straße					einfach
Im Spieß					mittel	Karl-Carstens-Straße		8	26	G	gut
Im Spilles					mittel	Karl-Carstens-Straße		13	25	U	mittel
Im Tiergarten					mittel	Karl-Grün-Straße					mittel
Im Treff					gut	Karl-Marx-Straße					mittel
Im Vogelsberg					mittel	Karlsweg					gut
Im Waldtal					mittel	Karolingerstraße					mittel
Im Wangertsfeld					mittel	Karthäuser Hof					mittel
Im Wiesengrund					mittel	Karthäuser Straße					mittel
Im Wolfsgalgen					mittel	Kaseler Weg					mittel
In den Moselauen					einfach	Katharinenufer					mittel
In den Särken					mittel	Katherweg					mittel
In der Acht					mittel	Kenner Wasserwerk					mittel
In der Hiel					mittel	Kenner Weg					mittel
In der Olk					mittel	Kentenichstraße					mittel
In der Pforte					gut	Kernscheider Höhenweg					mittel
In der Reichsabtei					mittel	Kestenberg					mittel
In der Schard					mittel	Kestenweg					einfach
In der Trift					mittel	Kettelerstraße					mittel
Irminenfreihof					mittel	Kettenstraße					mittel
Irscher Berg					mittel	Keuneweg					mittel
Irscher Straße					mittel	Kiefernweg					mittel
J						Kirchenbungert					mittel
Jägerstraße					einfach	Kirchenflürchen					mittel
Jahnstraße		1	7	U	einfach	Kirchenstraße					mittel
Jahnstraße		2	8	G	mittel	Kirchplatz					mittel
Jahnstraße		9	74		einfach	Kirschengrabenstraße					einfach
Jakob-Kneip-Straße					mittel	Klausenerstraße					mittel
Jakob-Schwarzkopf-Straße					gut	Klaus-Kordel-Straße					gut
Jakobsspitalchen					mittel	Klaus-Lohmann-Straße					gut
Jakobstraße					mittel	Kleeburger Weg		2	36		mittel
Januaris-Zick-Straße					gut	Kleeburger Weg		100	104		gut
Jenny-Marx-Straße					gut	Kleine Eulenpütz					mittel
Jesuitenstraße					mittel	Kleiststraße					mittel
Johann-Eck-Straße					gut	Klemensstraße					mittel
Johann-Enen-Straße					gut	Kloschinskystraße					mittel
Johannes-Kerscht-Straße					mittel	Klosterstraße					mittel
Johannes-Zenz-Straße					mittel	Kobebach					mittel
Johannisstraße					mittel	Koblenzer Straße					mittel
Johanniterufer					mittel	Kobusweg					mittel
Johann-Philipp-Reis-Straße					mittel	Kochstraße					mittel
Johann-Philipp-Straße					mittel	Kockelsberg					mittel
Johann-von-Metzenhausen-Straße					mittel	Kockelsberger Weg					mittel
Johann-Wagner-Straße					mittel	Kohlenstraße		51	57		mittel
Josef-Harnisch-Straße					gut	Kohlenstraße		60	64		gut
Josef-Matthäus-Velter-Straße					einfach	Kohlenstraße		100			mittel
Joseph-Haydn-Straße					mittel	Kölner Straße					einfach
Jüdemerstraße					mittel	Kolonnenweg					einfach
Judengasse					mittel	Konstantinplatz					mittel
Juffernberg					mittel	Konstantinstraße					mittel
Justizstraße					mittel	Konzer Straße					mittel
K						Kordelstraße					mittel
Kaiser-Augustus-Straße					mittel	Korlinger Weg					mittel
						Kornmarkt					mittel

Straße	Hausnummern	von	bis	UG	Wohnlage	Straße	Hausnummern	von	bis	UG	Wohnlage
Korumstraße					mittel	Mainstraße					mittel
Krahnenstraße					mittel	Maler-Heß-Straße					gut
Krahnenufer					mittel	Margaretengäßchen					mittel
Krausstraße					gut	Mariahof (Gut)					mittel
Kreuzflur					gut	Marienzfeldstraße					einfach
Kreuzweg		1	16		gut	Marienzholzstraße					mittel
Kreuzweg		50			einfach	Marienstraße					mittel
Kronprinzenstraße					gut	Markusberg					mittel
Kuhnenstraße					mittel	Markusstraße					einfach
Kuno-Stapel-Straße					gut	Maronenhain					gut
Kürenzer Straße					mittel	Martha-Brach-Straße					mittel
Kurfürstenstraße					gut	Martinerfeld					einfach
Kutzbachstraße					mittel	Martin-Grundheber-Straße					mittel
Kyllstraße					einfach	Martin-Schunck-Straße					gut
Kyrianderstraße					mittel	Martinstraße					mittel
L						Martinsufer					mittel
Laacher Weg					einfach	Maternusstraße					mittel
Lahnstraße					mittel	Mattener Straße					mittel
Lamartinestraße					mittel	Matthiasstraße					mittel
Lambertstraße					einfach	Matthias-Wehr-Straße					gut
Langflur					gut	Mäusheckerweg		1	5		einfach
Langstraße					mittel	Mäusheckerweg		11			mittel
Langwies					mittel	Mäusheckerweg		20			einfach
Lärchenweg					mittel	Mäusheckerweg		22	50		mittel
Lasinskystraße					mittel	Max-Brandts-Straße					mittel
Latomusstraße					mittel	Maximineracht		1	25		mittel
Laurentius-Zeller-Straße					mittel	Maximineracht		34	42		gut
Lavenstraße					gut	Maximinstraße					mittel
Layweg					einfach	Max-Planck-Straße					gut
Leanderstraße					mittel	Mechtelstraße					mittel
Lenus-Mars-Straße					mittel	Medardstraße		2			mittel
Leoplatz					mittel	Medardstraße		4			einfach
Leostraße					mittel	Medardstraße		5	64		mittel
Lessingstraße					mittel	Medardstraße		64a	64b		einfach
Levelingstraße					einfach	Medardstraße		65	75		mittel
Liebfrauenstraße					mittel	Medardstraße		76	88	G	einfach
Lindenplatz					einfach	Medardstraße		77	87	U	mittel
Lindenstraße					mittel	Medardstraße		89	162		mittel
Lindscheidstraße					mittel	Meierstraße					mittel
Lintzstraße					mittel	Meilenstraße					mittel
Loebstraße					einfach	Meisenweg					einfach
Löllberg					mittel	Memelstraße					gut
Longkampstraße					mittel	Merianstraße					mittel
Lorenz-Kellner-Straße					mittel	Merowingerstraße		1	31	U	mittel
Lothringer Straße					gut	Merowingerstraße		4	32	G	einfach
Louis-Pasteur-Straße					mittel	Merowingerstraße		33	77		mittel
Löwenbrückener Straße					mittel	Mertesdorfer Straße					mittel
Ludolfstraße					mittel	Mertheswies					mittel
Ludwig-Erhard-Ring		1	5		mittel	Merziger Straße					mittel
Ludwig-Erhard-Ring		6			gut	Metternichstraße		1	48		einfach
Ludwig-Erhard-Ring		7			mittel	Metternichstraße		50			mittel
Ludwig-Erhard-Ring		8	78		gut	Metternichstraße		52			einfach
Ludwig-Simon-Straße					gut	Metzelstraße					mittel
Ludwig-Steinbach-Straße					mittel	Metzer Allee					gut
Ludwig-Uhland-Straße					mittel	Milostraße					mittel
Ludwig-Weinspach-Weg					gut	Mittelpfad					einfach
Luxemburger Straße					einfach	Mittelweg					mittel
Luzienstraße					mittel	Mohrenkopfstraße		1	7	U	mittel
M						Mohrenkopfstraße		4	6	G	einfach
Maarstraße					mittel	Mohrs Gässchen					mittel
Magnerichstraße					mittel	Moltkestraße					mittel

U = ungerade Hausnummern; G = gerade Hausnummern

Straße	Hausnummern	von	bis	UG	Wohnlage	Straße	Hausnummern	von	bis	UG	Wohnlage
Monaiser Straße					einfach	Pater-Loskyll-Weg					einfach
Montanstraße					mittel	Paulinstraße					mittel
Montessoriweg					gut	Paul-Schneider-Straße					mittel
Morgenweg					mittel	Paul-Trappen-Straße					mittel
Mörikestraße					mittel	Paulusplatz					mittel
Mosaikstraße					einfach	Pellinger Straße					mittel
Moselstraße					mittel	Pestalozzistraße					mittel
Mozartstraße					mittel	Peter-Friedhofen-Straße					mittel
Mühlenstraße					mittel	Peter-Jacobs-Straße					gut
Mühlenweg					mittel	Peter-Joseph-Lenné-Straße					gut
Münzstraße					mittel	Peter-Klöckner-Straße					mittel
Mustorstraße					mittel	Peter-Lambert-Straße					mittel
Mutsuko-Ayano-Straße					gut	Peter-Scholzen-Straße					mittel
N						Peter-Schroeder-Straße					einfach
Nachtigallenweg					mittel	Peter-Thomas-Straße					gut
Nagelstraße					mittel	Peter-Wagner-Straße					mittel
Nalbachstraße					mittel	Peter-Wust-Straße					gut
Nellstraße					mittel	Petrusstraße					mittel
Neuengarten					mittel	Pfalzeler Straße					mittel
Neustraße					mittel	Pfalzgrafenstraße					mittel
Neuwiese					mittel	Pferdemarkt					mittel
Nicetusstraße					mittel	Pfützenstraße					mittel
Niederkircher Straße					einfach	Philipp-Loosen-Straße					gut
Niederstraße					einfach	Philosophenweg					mittel
Nikolaus-Koch-Platz					mittel	Pluwiger Straße					mittel
Nikolaus-Mommer-Straße					gut	Plumernstraße					gut
Nikolausstraße					gut	Porta-Nigra-Platz					mittel
Nikolaus-Theis-Straße					mittel	Predigerstraße					mittel
Nordallee					mittel	Propstei					mittel
Normannenstraße					mittel	Prümer Straße					einfach
Novalisstraße					mittel	Pula-Straße					gut
Numerianstraße					mittel	Q					
O						Quinter Straße		1	94		mittel
Ober Kleeburg					mittel	Quinter Straße		97	115		einfach
Oberkirch					mittel	R					
Oberstraße					einfach	Raiffeisenstraße					mittel
Oerenstraße					mittel	Rambouxstraße					einfach
Ohmstraße					einfach	Ramsteiner Weg					einfach
Olbeschhof					gut	Reckingstraße		4	6		mittel
Olewiger Straße		1	64		gut	Reckingstraße		10	20		gut
Olewiger Straße		78	214		mittel	Reichenspergerstraße					mittel
Orendelstraße					gut	Reichertsberg					einfach
Orli-Torgau-Straße					mittel	Rembrandtstraße					mittel
Osbüsch					mittel	Remigiusstraße					mittel
Ostallee					mittel	Residenzstraße					mittel
Ostkai					einfach	Retzgrubenweg					mittel
Ostpreußenstraße					gut	Reulandstraße					mittel
Oswald-von-Nell-Breuning-Allee		1	3		gut	Reuterstraße					mittel
Oswald-von-Nell-Breuning-Allee		21			mittel	Reverchonweg					mittel
Otto-Brenner-Straße					einfach	Rheinstraße					mittel
Ottostraße					mittel	Rindertanzstraße					mittel
P						Ringstraße					mittel
Pacelliufer					einfach	Riverisstraße					einfach
Palaststraße					mittel	Robert-Schuman-Allee		2	31		mittel
Palliener Straße					mittel	Robert-Schuman-Allee		61	83		gut
Palmatiusstraße					mittel	Rodestraße					mittel
Park Nells Ländchen					einfach	Römerstraße					mittel
Parkstraße		1	17	U	mittel	Röntgenstraße					mittel
Parkstraße		2	30	G	einfach	Roonstraße					mittel
Pastor-Hausmann-Straße					mittel	Röschen-Görgen-Straße					mittel
						Rosenstraße					mittel

U = ungerade Hausnummern; G = gerade Hausnummern

Straße	Hausnummern	von	bis	UG	Wohnlage	Straße	Hausnummern	von	bis	UG	Wohnlage
Rotbachstraße		1	25		mittel	Simone-de-Beauvoir-Straße					mittel
Rotbachstraße		2	24		gut	Simon-Reichwein-Straße					mittel
Rotbachstraße		26	86		gut	Sirckstraße					mittel
Rothildisstraße					mittel	Soterstraße					mittel
Rottenfeldstraße		1	13		mittel	Speestraße					gut
Rottenfeldstraße		14	18		einfach	Spielesplatz					mittel
Rubenstraße					mittel	Spirostraße					einfach
Rudi-Schillings-Straße					gut	Spitzmühle					gut
Rudolf-Diesel-Straße					einfach	St.-Anna-Straße					mittel
Rudolf-Oster-Straße					mittel	St.-Barbara-Ufer					mittel
Ruwerer Straße					mittel	St.-Helena-Straße					mittel
Ruweremündung					mittel	St.-Jost-Straße					einfach
S						St.-Martinus-Platz					mittel
Saarbrücker Straße					gut	St.-Mergener-Straße					mittel
Saarburger Straße					mittel	Stauffenbergstraße					gut
Saarstraße		1	71	U	mittel	Stefan-Andres-Straße					mittel
Saarstraße		2	72	G	gut	Stefan-George-Straße					gut
Saarstraße		73	153		mittel	Steilstraße					mittel
Sachsenstraße					gut	Steinbrückstraße					mittel
Salvianstraße					mittel	Steingröverweg					mittel
Sauerwasserweg					mittel	Steinhausenstraße					mittel
Sauerzapfstraße					mittel	Steinsweg					einfach
Schalkenbachstraße					mittel	Sternstraße					mittel
Scheffelstraße					mittel	Stiftstraße					mittel
Schiffen Äcken					einfach	Stockplatz					mittel
Schiffstraße					einfach	Stockstraße					mittel
Schillerstraße					mittel	Straßburger Allee		1	25e		gut
Schinkelstraße					einfach	Straßburger Allee		26			mittel
Schlesienstraße					einfach	Straßburger Allee		27	37		gut
Schloß Monaise					einfach	Stresemannstraße					mittel
Schloßstraße					mittel	Stuckradweg					mittel
Schmiedestraße					mittel	Südallee		3	23a		mittel
Schmittsberg					mittel	Südallee		24	59		gut
Schneidershof					mittel	Südblick					mittel
Scholasterei					mittel	Sudetenstraße					gut
Schönbornstraße					mittel	T					
Schöndorfer Straße					mittel	Talstraße					mittel
Schubertplatz					mittel	Tannenweg					mittel
Schulstraße					einfach	Tarforster Straße					mittel
Schurzstraße					mittel	Taubenbergstraße					mittel
Schützenstraße		1	2		mittel	Taubensteinstraße					mittel
Schützenstraße		4	34a		gut	Teichstraße					einfach
Schützenstraße		35	39		mittel	Teichweg					einfach
Schwab-Straße					gut	Tempelherrenstraße					mittel
Schwarzer Weg					mittel	Tempelweg					einfach
Schweringstraße		1	32		mittel	Templerstraße					mittel
Schweringstraße		33			einfach	Tessenowstraße					gut
Schweringstraße		34			mittel	Thebäerstraße					mittel
Schweringstraße		35			einfach	Theobaldstraße					mittel
Schweringstraße		36	58		mittel	Theoderich-Straße					mittel
Seiferstraße					mittel	Theodor-Heuss-Allee					mittel
Seizstraße					mittel	Thyrususstraße		2	14		mittel
Seniastraße					gut	Thyrususstraße		15	123	U	einfach
Servaisstraße					einfach	Thyrususstraße		16	124	G	mittel
Sichelstraße					mittel	Thyrususstraße		125	164		einfach
Sickingenstraße		6			mittel	Tonstraße					einfach
Sickingenstraße		8	41		gut	Töpferstraße		3	90		mittel
Sieh um Dich					mittel	Trebetastraße		92			einfach
Sievenicher Hof					mittel	Treinenfeld					mittel
Simeonstiftplatz					mittel	Trevererstraße					gut
Simeonstraße					mittel						

Straße	Hausnummern	von	bis	UG	Wohnlage	Straße	Hausnummern	von	bis	UG	Wohnlage
Treviris-Passage					mittel	Wilmowskystraße					gut
Trierweilerweg					einfach	Windmühlenstraße					mittel
Trimmelter Hof					mittel	Windstraße					mittel
Trimmelter Weg					mittel	Wisportstraße					gut
Turmstraße					mittel	Wittlicher Straße					mittel
U						Wolfsgasse		1	7	U	einfach
Über Brücken					einfach	Wolfsgasse		2	10	G	mittel
Udostraße					mittel	Wolfsgasse		13	22		einfach
Universitätsring		6	8g		gut	Wolkerstraße					mittel
Universitätsring		8h			mittel	Wyttbachstraße					gut
Universitätsring		10	19		gut	Z					
Unter dem Dostler					einfach	Zellstraße					gut
Unter Kleeburg					mittel	Zentenbüsch					mittel
Unter-Gerst-Straße					einfach	Zeughausstraße					mittel
Unterm Pulsberg					mittel	Zewener Straße					mittel
Unterm Wolfsberg					gut	Ziegelstraße					mittel
V						Zimmerstraße					mittel
Valentinianweg					mittel	Zuckerbergstraße					mittel
Valeriusstraße					mittel	Zum Domherrenwald					mittel
Verdistraße					mittel	Zum Ehranger Wald					mittel
Verteilerring					mittel	Zum Hellberg					mittel
Viehmarktplatz					mittel	Zum Höchst					mittel
Viehmarktstraße					mittel	Zum Löschert					mittel
Viktoriastraße					mittel	Zum Pfahlweiher					mittel
Vogelsang					mittel	Zum Römersprudel					mittel
Von-Babenberg-Straße					mittel	Zum Sarkbrunnen					mittel
Von-Bodelschwingh-Straße					gut	Zum Schellberg					mittel
Von-Pidoll-Straße					mittel	Zum Schloßpark					mittel
Vor Plein					mittel	Zum Schombert					mittel
Vordere Heide					mittel	Zum Trauf					mittel
W						Zum Wingertsberg					mittel
Waldfrieden					mittel	Zur Mühle					mittel
Waldstraße					mittel	Zur Ruwerer Felsenmühle					mittel
Wallenbachstraße					einfach	Zur Stadtmauer					einfach
Wallstraße					mittel	Zur Wallmauer					mittel
Walramsneustraße					mittel	Zurlaubener Ufer					mittel
Walter-Hauth-Straße					mittel	Zurmaiener Straße		3	170		mittel
Wampachstraße					mittel	Zurmaiener Straße		173	178		einfach
Wasserbilliger Straße					mittel	Zwergfelderstraße					mittel
Wasserweg		1			mittel						
Wasserweg		2			einfach						
Wasserweg		5	15		mittel						
Wasserweg		16			einfach						
Weberbach					mittel						
Wechselstraße					mittel						
Weiberborn					mittel						
Weidegasse					gut						
Weiberstraße					mittel						
Weimarer Allee					mittel						
Weisshaus					mittel						
Wendelinusstraße					mittel						
Wenzelbachstraße					mittel						
Werdingstraße					gut						
Werner-Becker-Straße		4	10		gut						
Werner-Becker-Straße		20	70		einfach						
Werner-Siemens-Straße					einfach						
Wilhelm-Deuser-Straße					mittel						
Wilhelm-Jackson-Straße					einfach						
Wilhelm-Leuschner-Straße					mittel						
Wilhelm-Rautenstrauch-Straße					mittel						
Willy-Brandt-Platz					mittel						

U = ungerade Hausnummern; G = gerade Hausnummern

